

ALGEMENE VOORWAARDEN DE BAES ARCHITECTS BV

I. Toepassing:

Deze voorwaarden bepalen de wederzijdse verplichtingen van de contracterende partijen in verband met door ons uitgevoerd diensten. Behoudens uitdrukkelijke en door ons ondertekende afwijking, zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing, met uitsluiting van iedere andere voorwaarde uitgaande van de andere contracterende partij.

II. Diensten:

Onze diensten hebben tot voorwerp de interne en/of externe prestaties, de benodigdheden en de kosten die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van onze opdracht, waarover partijen zijn overeengekomen.

- Onder interne prestaties verstaat men onder andere (niet-limitatief):
 - het opstellen van de programma's van de interventies, hetzij op eigen initiatief, hetzij in samenwerking met de opdrachtgever;
 - het nazicht van de documenten die nodig zijn voor de goede uitvoering van de opdracht;
 - het opstellen van verslagen en/of voorstudies.
- Onder externe prestaties verstaat men onder andere (niet-limitatief): de nazichten, vaststellingen, controles, metingen en expertises.

De studie of advies is niet bestemd om een bouwvraag in te dienen. Wanneer vergunningsplichtige werken noodzakelijk zijn, maakt dit het onderwerp uit van een afzonderlijke overeenkomst. Wij dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor de werken welke door andere betrokkenen of ten persoonlijke titel worden uitgevoerd.

III. Uitvoeringsmodaliteiten:

- De aanvragen tot interventies samen met alle technische en/of administratieve inlichtingen, nodig voor de voorbereiding van de interventie, moeten ons tijdig bereiken, zodat onze opdracht tijdig en correct voorbereid kan worden.
- Alle faciliteiten dienen ons verleend te worden om ons toe te laten onze opdracht behoorlijk te vervullen.
- Zijn ten laste van de klant:
 - de terbeschikkingstelling van de documenten die nodig zijn voor de goede uitvoering van de opdracht.
 - de toegangsformaliteiten en -vergunningen, het ons vergezellen en het overhandigen van de richtlijnen die na te leven zijn.
 - de stellingen, ladders en diverse veiligheidsbeschermingen en -inrichtingen, conform de toepasselijke normen en reglementen met het oog op een veilige en toegelaten toegankelijkheid tot het te onderzoeken voorwerp.
 - het leveren van elektrische energie op 230V.
 - het leveren van water.
- Onze verslagen aangaande die interventies worden opgesteld op naam en voor rekening van de persoon die de bestelling plaatste. Ze worden opgesteld en via mail naar die persoon gestuurd in slechts 1 taal. Behoudens andersluidende wettelijke verplichtingen bewaren wij de gegevens van het verslag niet langer dan 10 jaar.
- De in deze verslagen vermelde besluiten geven slechts de op het ogenblik van de interventies gedane vaststellingen weer.
- Wij baseren onze adviezen – tenzij anders vermeld – op volgende documenten:
De Belgische Normen en Europese Richtlijnen van toepassing. De Voorschriften van het WTCB.
Butgb of UeAtc keuringen en/of richtlijnen.

IV. Opdracht kosten en -uitgaven:

- De klant staat in voor de kosten van het transport van en naar de plaats waar de opdracht dient uitgevoerd te worden, en van het gebruik van al onze toestellen en uitrustingen nodig voor het uitvoeren van onze opdracht.
- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen worden alle prestaties die geleverd dienen te worden, in regie verrekend aan de tarieven vermeld in de aangegane offerte of samenwerkingsovereenkomst. Indien externe partijen nodig zijn voor gespecialiseerd onderzoek zal dit gemeld worden aan de klant. Pas na diens goedkeuring zal de baes architectes bv offerte aanvragen aan een externe partij. Op deze offerte zal de baes architectes bv een coördinatie-fee van 20% rekenen. De bijkomende studie vangt aan na goedkeuring van de klant.
 - Verplaatsingskosten bedragen €0,52 per km excl. btw.
- Alle bedragen worden bij elke vordering geïndexeerd conform de afgevlakte gezondheidsindex. Als basis geldt de situatie van 1/01/2023.
- baes architectes bv kan een voorschot vragen. Een voorschot is het forfaitair bedrag dat de cliënt betaalt aan baes architectes bv, voorafgaand aan een gedetailleerde staat van kosten en ereloon.
- In de eindstaat van kosten en ereloon worden de voorschotten op het totale bedrag in mindering gebracht.

V. Facturering:

- De prijs die voor het uitvoeren van onze opdracht door de klant betaald dient te worden, evenals de prijs die voor bijkomende prestaties vastgesteld werd, wordt in principe aangerekend volgens de tarieven die van kracht zijn op het ogenblik van de uitvoering van de opdracht. Partijen kunnen in onderling akkoord bij geschrift van deze prijzen afwijken op het ogenblik van de bestelling. Deze prijzen kunnen bovendien steeds aangepast worden ten gevolge van externe elementen onafhankelijk van onze wil. De klant verklaart zich hiermee onherroepelijk akkoord.
- Indien de klant niet instemt met het gevraagde voorschot of de staat van kosten en erelonen, moet hij deze op straffe van verval binnen acht dagen na ontvangst schriftelijk protesteren.

VI. Betaling:

- Al onze facturen, kosten- en ereloonnota's zijn betaalbaar door middel van overschrijving op rekeningnummer BE65 0689 3932 5896 bij de bank Belfius met vermelding van het factuurnummer.

- Onze facturen zijn betaalbaar binnen de 10 dagen na factuurdatum.
- baes architectes bv heeft het recht om na voltooiing van een fase van een studie of opdracht de volledige betaling ervan te vragen alvorens de resultaten van de studie, de bijhorende plannen of rapport te overhandigen.
- Bij gebreke aan tijdige betaling door de bestemmeling van de factuur, kosten- of ereloonnota is vanaf de vervaldag van de factuur van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlrent verschuldigd van 1% per begonnen maand waarbij elke begonnen maand geldt als een volledige maand, evenals een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 15% van de factuur, kosten- of ereloonnota, met een minimum van €250,00. Alle inningskosten worden aangerekend.
- Bij niet tijdige betaling van onze facturen, kosten- of ereloonnota's zullen alle werkzaamheden voor deze klant gestaakt worden na de vervaldatum van de factuur. Wij zullen de klant hiervan schriftelijk op de hoogte brengen en kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor welke gevolgen ook die deze staking van activiteiten van onzentwege ten gevolge zou hebben.

VII. Verbintenis van de partijen - aansprakelijkheid:

- De partijen verbinden zich ertoe hun verplichtingen na te komen in overeenstemming met de onderhavige algemene voorwaarden en de clausules van de bijzondere overeenkomst die afgesloten werd.
- Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke vertraging of gebrek in de uitvoering van onze opdracht die te wijten is aan externe elementen, onafhankelijk van onze wil. Deze kunnen geen aanleiding geven tot schadevergoeding in hoofde van de cliënt.
- Elke klacht moet ingediend worden binnen de 6 maanden die volgen op het einde van onze interventies, en betekend per aangetekend schrijven met ontvangst bericht, ten laatste binnen de termijn van 1 maand na de vaststelling van onze tekortkoming. Indien binnen de 30 dagen na verzending van de aangetekende brief bewezen wordt dat wij tekortschoten in de uitvoering van de door het contract bepaalde opdracht, verbinden wij ons ertoe opnieuw - op onze kosten - de verplichtingen na te komen waarvoor wij in gebreke bleken te zijn, binnen een tijdsruimte vereinbaar met de aard van het aangevochten werk. Het niet naleven van de termijnen heeft tot gevolg het verlies van het recht om onze tekortkoming aan te klagen.
- baes architectes bv heeft een verzekering onderschreven die haar volledige beroepsaansprakelijkheid waarborgt, inclusief de tienjarige aansprakelijkheid zoals vastgelegd in de artikelen 1792/2270 oud-BW. Deze polis is geldig afgesloten bij de maatschappij Protectonder polisnummers 00/A.11633 en voorziet een waarborg van €1.500.000 per schadegeval voor de schade die voortvloeit uit lichamelijke letsels €500.000 per schadegeval voor materiële schade, de immateriële schade die eruit voortvloeit en zuiver immateriële schade vermengd. De klant aanvaardt dat de burgerlijke aansprakelijkheid van baes architectes bv is beperkt tot de mate waarin en ten belope van het bedrag waarvoor hij is verzekerd.

VIII. Intellectuele eigendom:

Niettegenstaande de betaling van ereloon, behouden wij alle intellectuele eigendomsrechten op de plannen, studies, voorontwerpen, en het werk. Wij hebben het exclusieve recht op de gehele of gedeeltelijke reproductie, onder welke vorm ook, en van de documenten en van het werk. Ons werk mag niet verspreid worden onder derden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.

Wij hebben het recht om na de voltooiing van de werken professionele foto's te laten maken van het werk, en we hebben het uitsluitende recht op bekenmaking. We zijn geenszins gehouden de plannen in digitaal formaat (dwg, revit...) over te maken.

IX. Overmacht

In geval van overmacht is baes architectes bv niet gehouden om haar verplichtingen na te komen. In dat geval kunnen wij ofwel onze verplichtingen opschorten voor de duur van de overmacht, ofwel de overeenkomst definitief ontbinden.

Overmacht is elke omstandigheid buiten onze wil en controle die de nakoming van onze verplichtingen geheel of gedeeltelijk verhindert. Hieronder begrijpen wij niet-limitatief: stakingen, onverwachte files, ongevallen op de Europese wegen, brand, bedrijfsstoringen, energiestoringen, storingen in een (telecommunicatie-) netwerk of verbinding of gebruikte communicatiesystemen en/of het op enig moment niet beschikbaar zijn van de website, niet of niet-tijdige levering van toeleveranciers of andere ingeschakelde derden,...

X. Nietigheid

Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk onwettig, nietig of voor enige andere reden niet afdwingbaar zou(den) zijn, dan zal deze clausule geacht worden te kunnen afgescheiden worden van deze Algemene Voorwaarden en niet de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen beïnvloeden.

XI. Toepasselijk recht- bevoegde rechtbank

Het Belgische recht is van toepassing op alle geschillen die verband houden met of die voortvloeien uit onze overeenkomsten.

De rechtbanken van Brussel zijn exclusief bevoegd.

XII. Administratieve gegevens:

naam: baes architectes bv
kantooradres: De Stassartstraat 117 bus 4, 1050 Elsene
maatschappelijke zetel: Munsterstraat 36, 1000 Brussel
telefoon: +32 2 430 24 17
email: admin@debaes.eu
website: www.debaes.eu
ondernemingsnummer: BE 0757 982 645
geregistreerd bij de orde van architecten onder nummer B910320
onderworpen aan de gedragscode of deontologische code van de orde van de architecten: www.architect.be

Augustus 2023